

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026-2036

Region Östra söderort

som omfattar följande stadsdelsförvaltningar:

Enskede-Årsta-Vantör

Farsta

Skarpnäck

Syfte och mål med boendeplanen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Möjligheten att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar. Målet med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Befintliga boenden

I boendeplanen delas bostäder in i följande kategorier:

- A. Gruppboende, LSS, som är ytkrävande.
- B. Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande.
- C. Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning.
- D. Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning.
- E. Gruppboende, SoL, kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm och vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för SoL bostäder. Noteras bör att dessa boenden kan ha en annan gruppstorlek, cirka tolv lägenheter, jämfört med gruppboende enligt LSS.
- F. Stödboende SoL. Dessa boenden kräver ingen annan anpassning än vad som framgår av byggnorm och vad som beskrivs i stadens funktionsprogram för SoL bostäder.

Lägenheterna ligger utspridda bland de vanliga lägenheterna i området och utformas likt dem.

Inom region östra söderort finns idag inom stadens regi inklusive verksamheter som drivs på entreprenad totalt 427 lägenheter inom kategori A-F: 191 lägenheter inom Enskede-Årsta-Vantör, 135 lägenheter inom Farsta och 101 lägenheter i Skarpnäck.

Tabell 1

Befintliga boenden- antal lägenheter kategori A-D

SDN	Kategori	Antal lägenheter
Enskede-Årsta-Vantör	A	0
	B	5
	C	101
	D	26
Farsta	A	11
	B	5
	C	57
	D	29
Skarpnäck	A	0
	B	20
	C	59
	D	9

Tabell 2

Befintliga boenden- antal lägenheter kategori E-F

SDN	Kategori	Antal
Enskede-Årsta-Vantör	E	38
	F	21
Farsta	E	8
	F	25
Skarpnäck	E	0
	F	13

Under 2024-2025 har Stockholms stads brandförsvär genomfört flera brandskyddsinspektioner som har resulterat i beslut som påverkat flera verksamheter i Enskede-Årsta-Vantör. Besluten grundar sig i att det har funnits gruppboendestäder som saknat två av varandra oberoende utrymningsvägar i händelse av brand. Totalt under 2025 har fem stycken gruppboendestäder fått nedslag från brandförsvaret där utredning och åtgärder pågår för fortsatt drift. De aktuella gruppboendestäderna har varit placerade i flerfamiljshus

vilket innebär att möjligheterna till fler än en säker utrymningsväg har varit begränsade.

Enskede-Årsta-Vantör önskar belysa att det kan finnas fler gruppboendestäder i staden som saknar tillräckligt många utrymningsvägar enligt brandförsvaret. I Enskede Årsta Vantör finns två gruppboendestäder där sekundär utrymningsväg saknas. Ett samarbete kring det är inlett med Socialförvaltningen.

Tabell 3

Driftform befintliga boendena- antal lägenheter kategori A-D

SDN		Egen regi	Entreprenad	Privat
		LOV – avtal		
Enskede-Årsta-Vantör	Kategori A-C	80	26	0
	Kategori D	26	0	0
Farsta	Kategori A-C	57	0	12
	Kategori D	29	0	0
Skarpnäck	Kategori A-C	31	48	0
	Kategori D	0	9	0

Individuella avtal

Stadsdelsnämnderna ansvarar för utredning, beslut och verkställighet av bostad med särskild service. Förmedling inom stadens valfrihetssystem (LOV) sker genom socialförvaltningens enhet för bedömning och förmedling. När behov inte kan tillgodoses inom LOV tecknar stadsdelsförvaltningarna individuella avtal med externa utförare.

Region östra söderort har under flera år haft en ökning av placeringar utanför LOV. Detta har medfört högre kostnader och begränsade möjligheter till samlad uppföljning. Det har varit särskilt svårt att tillgodose behov hos personer med omfattande stödbehov, psykiatrisk tilläggsproblematik eller behov av en mer anpassad boendemiljö. Brist på barnboenden och socialpsykiatriska platser har också påverkat utvecklingen.

Regionen har idag 163 individuella avtal utanför LOV. En betydande andel av dessa bedöms på sikt kunna erbjudas plats inom LOV, medan ett mindre antal personer har behov som i nuläget inte kan tillgodoses inom befintligt utbud.

Redovisade sammanlagda dygnskostnader avser priser enligt 2025 års priser. Priser för 2026 är ännu inte fastställda. Region östra söderort ser positivt på att socialförvaltningen planerar att införa en intern samordning av inköpsprocessen genom en central placeringsfunktion. Syftet är att samordna individuella avtal, stärka avtalsuppföljningen och skapa en mer enhetlig hantering. Förändringen bedöms förbättra förutsättningarna för kvalitet, likvärdighet och kostnadskontroll samt på sikt kunna minska andelen placeringar utanför LOV.

Tabell 4

Individuella avtal boende kategori A-D

SDN	Dygnsersättning	Dygnskostnad	Differens
Enskede-Årsta-Vantör	244 123	259 890	14 767
Farsta	198 295	217 420	19 125
Skarpnäck	106 001	123 249	17 248
Summa	548 419	600 559	52 140

Uppskattat behov av boenden år 2036

Region östra söderort har uppskattat vilket behov som finns av lägenheter i bostad med särskild service SoL och LSS för vuxna personer inom prognosperioden. Lägenheter i befintliga bostäder med särskild service eller personer som är placerade på individuella avtal är inte medräknade. Region östra söderort har utgått från befintlig kö och kommande behov, exempelvis kända barn som kan förväntas ha ett behov av bostad med särskild service, befolkningsökning inom stadsdelsregionen och personer som idag är placerade i andra insatser men som skulle ha rätt till bostad med särskild service.

Region östra söderorts uppskattade behov behövs som ett komplement till Swecos prognos där fördelningen av boendekategorier inte framkommer. Det ska noteras att region östra söderorts redovisade behov av framtida lägenheter (kategori A-F) inom stadsdelsområdena bygger på tidigare erfarenhet av aktuell målgrupp inklusive kända behov och ska ses som en kvalificerad uppskattning. I och med detta ska prognosen läsas med försiktighet.

Region östra söderort uppskattar ett behov av framtida lägenheter om totalt 323 lägenheter fram till 2036.

Uppskattat behov i Enskede-Årsta-Vantör är 148 lägenheter, i Farsta 96 lägenheter och i Skarpnäck 79 lägenheter.

Tabell 5

Boende antal lägenheter kategori A-D

SDN	Uppskattat behov		Individavtal		Befintliga boenden	
Boen dety p	Grupp bostad	Service bostad	Grupp bostad	Service bostad	Grupp bostad	Service bostad
Enske de- Årsta - Vantö r	80	28	45	10	106	26
Farsta	38	23	31	16	79	29
Skarp näck	53	26	21	7	79	9
Sum ma		248		130		328

Profilboende

Med profilboende avses boende med särskild service som profilerar sig mot särskilda målgrupper utifrån gemensamma sjukdomsdiagnoser eller funktionsnedsättningar som kräver specialistkompetens. Behov av profilboende kan föreligga i de fall den enskilde har specifika behov som kräver särskild omvårdnad och kompetens.

Region östra söderort ser ett behov av att fastställa vilka målgrupper som profilboende ska rikta sig till. Det är relevant att ta fram en distinktion för att klargöra skillnaden mellan vad som är ett profilboende och vad som är ett behov av kompetenshöjande insatser inom boendet. Om regionerna i sina boendeplaner lyfter fram sådana målgrupper som definierats ha behov av fastställda profilboende underlättas den stadsövergripande planläggningen.

Region östra söderort ser ett behov av profilboende när det gäller yngre personer med demens som idag bara kan erbjudas en bostad inom äldreomsorgens boendeformer.

Andelen äldre med intellektuell funktionsnedsättning växer. Boenden behöver vara anpassade efter de som bor där. Kompetens

om åldrande och demens i kombination med tidigare diagnoser krävs.

Barnboende

Region östra söderort upplever en allmän brist på adekvata barnboenden i LOV, vilket leder till att förvaltningarna behöver upprätta individuella avtal.

Första boendet för unga

Målgruppen för bostad med särskild service enligt LSS har förändrats över tid och stadens utbud av riktade boendekoncept är i behov av utveckling för att följa med i målgruppens behov och efterfrågan. Antalet personer med autismspektrumtillstånd blir allt fler i servicebostäder enligt LSS. Insatsen behöver utvecklas i takt med målgruppens förändrade behov och efterfrågan. Region östra söderort vill återigen lyfta startboendekonceptet för unga vuxna som funnits i många år i flera kommuner. En sådan boendetyp skulle kunna prövas initialt som en kommunövergripande verksamhet. Boendet syftar till att ge den unga vuxna som flyttar till en första egen lägenhet en god start och utveckling mot självständighet under en period om några år för kartläggning och förberedelse.

Den förändrade målgruppen men även beaktat den nya generation som vuxit upp i ett integrerat samhälle medför att staden behöver planera för nya former av bostäder vid nybyggnation. Denna målgrupp behöver sällan bo i ett gemensamt boende men har behov av ett anpassat stöd.

Region östra söderort ser ett behov av någon typ av boende där unga vuxna kan pröva på att bo utanför föräldrahemmet med stöd. Detta blir ett sätt att bättre kunna bedöma om den unge vuxne kan bo i eget boende med eller utan stöd eller om den unge vuxne har behov av att bo i en bostad med särskild service. Region östra söderort ser detta behov när det gäller personer som omfattas av personkrets 1 inom LSS.

Förmedlingsprocessen

Region östra söderort ser också behov av utveckling när det gäller förmedling av bostäder med särskild service. Enheten för bedömning och förmedling i samarbete med stadsdelsförvaltningarna skulle kunna utveckla sina arbetssätt för att effektivisera och normalisera förmedlingsprocessen genom att erbjuda fler personer visning av en ledig lägenhet. Det skulle möjliggöra en ökad förståelse för hur stöd och serviceinsatserna ingår och tillhandahålls inom ramen för insatsen. Utifrån att funktionsvariationen generellt medför ett större behov av

konkretisering är det sannolikt att anta att mer konkreta inslag för enskilda personer skulle möjliggöra större delaktighet och involvering inför ställningstagande till erbjudande om bostad med särskild service.

Region östra söderort föreslår att man i samband med detta också tar fram och använder digitala lösningar som skulle göra förmedlingsprocessen mer tillgänglig och samtidigt mer effektiv.

Swecos prognos

Sweco tar på uppdrag av socialförvaltningen i Stockholms stad fram en årlig prognos för behovet av bostäder med särskild service inom funktionsnedsättning och socialpsykiatri samt stödboende inom socialpsykiatri baserade på uppgifter i stadens sociala system den första oktober 2025. Prognosperioden sträcker sig tio år framåt i tiden och omfattar åren 2026-2036. Prognosen visar det uppskattade behovet av bostäder med särskild service både per stadsdelsregion och för staden totalt. Då behovsframskrivningen av behov i befolkningsprognosen i Stockholms stad är övergripande ger det svårigheter för stadsdelsförvaltningarna att ta fram prognoser. Detta då Swecos rapport innehåller prognos för hela staden, samt för respektive planeringsregion och inte redovisas på stadsdelsnivå.

Tabell 6

SWECO Vuxna 18+ år med behov av boende kategori A-E

ÅR	Region östra söderort	Staden totalt
2026	500	2027
2028	520	2110
2030	539	2187
2032	561	2262

Tabell 7

SWECO Barn 0-21 år med behov av barnboende LSS

ÅR	Region östra söderort	Staden totalt
2026	20	73
2028	19	75
2030	18	75
2032	19	74

Slutsatser summering

Region östra söderort har idag 163 individuella avtal utanför stadens LOV-avtal med insatsen bostad med särskild service.

I sammanhanget ska noteras att det stora flertalet personer som får sina behov tillgodosedda genom individuella avtal bedöms kunna erbjudas boende inom LOV. Återstående personer bedöms inte kunna placeras inom LOV på grund av särskilt behov av stöd och/eller miljöfaktorer.

Det uppskattade behovet av bostäder fram till år 2036, visar att det råder mer eller mindre brist på samtliga boendekategorier inom regionen.

Region östra söderort upplever idag att det är en utmaning att kunna verkställa beslut om bostad med särskild service inom stadens LOV-avtal och det gäller exempelvis en viss målgrupp inom socialpsykiatri, personer med högfungerande autism med psykiatrisk tilläggsproblematik, självskadebeteende, missbruk, psykisk ohälsa och/eller sexuellt utmanande beteende, unga personer med demens, personer med dövhet/ dövsstämhet och barn med behov av bostad. Om staden fastställer till vilka målgrupper profilboende ska rikta sig till är förhoppningen att fler profilboenden startas.

Region östra söderort ser ett behov av barnboende i egen regi i staden. Idag är stadsdelsförvaltningarna beroende av privata aktörer.

Region östra söderort ser positivt på att socialförvaltningen planerar att införa en intern samordning av inköpsprocessen genom en central placeringsfunktion. Syftet är att samordna individuella avtal, stärka avtalsuppföljningen och skapa en mer enhetlig hantering. Förändringen bedöms förbättra förutsättningarna för kvalitet, likvärdighet och kostnadskontroll samt på sikt kunna minska andelen placeringar utanför LOV.

Målgruppen för bostad med särskild service enligt LSS har förändrats över tid och stadens utbud av riktade boendekoncept är i behov av utveckling för att följa med i målgruppens behov och efterfrågan. Region östra söderort ser ett behov av ett nytt alternativ av första boende för unga personer med funktionsnedsättning som får möjlighet att pröva på att bo utanför föräldrahemmet med stöd för att både den unge, föräldrar och kommunen ska kunna få en uppfattning av vilket stödbehov personer har.

Region östra söderort ser ett behov av utveckling när det gäller förmedling av bostäder med särskild service. Staden behöver utveckla sina arbetssätt för att effektivisera och normalisera förmedlingsprocessen, för att mer efterlikna den allmänna bostadsförmedlingens. En anpassad och mer tillgänglig förmedlingsprocess skulle möjliggöra större delaktighet och

involvering inför ställningstagande till erbjudande om bostad med särskild service. Region östra söderort föreslår att man i samband med detta också tar fram och använder digitala lösningar.

Bilagor

1. Excelformulär för boendeplan 2026
2. Vägledning för framtagande av boendeplan 2026
3. Swecos prognos 2026-2035 Behov av bostad med särskild service samt stödboende inom socialpsykiatri